**قرارداد پیمانکاری**

**امور اداري مجله علمي پژوهشي ............................**

**مقدمه:**

این قرارداد به استناد بند چ ماده 41 آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ها و موسسات آموزش عالی بین دانشگاه کاشان به نمایندگی **آقای دکتر ............................................** به عنوان کارفرما و با نظارت**آقای دکتر ............................... (**مدير داخلي مجله علمي پژوهشي .................................**)** از یک‌طرف و **خانم/آقای ................................** فرزند .............. به شماره شناسنامه ............. و کد ملی .......................... صادره از ..................   
به نشانی .............................................................................................................................................، پلاک ............ ، تلفن همراه ............................. و آدرس ایمیل ................................................... به عنوان پیمانکار منعقد گردیده است و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

**ماده 1 : موضوع قرارداد**

موضوع قرراداد عبارت است از امور اداري مجله علمي پژوهشي مطالعات معماري ايران و به شرح ذیل:

* .................................................................
* .................................................................
* .................................................................
* .................................................................
* .................................................................
* .................................................................
* .................................................................
* انجام سایر امور مرتبط با موضوع واگذاری که قابل ذکر به صورت جزئی نمی باشد.

**تبصره:** تهیه، تامین و هزینه وسایل و ابزار کار به عهده پیمانکار بوده و برای انجام انجام امور کلی و جزئی پیمان نیازی به حضور پیمانکار در داخل دانشگاه کاشان نیست، صرفا پیمانکار برای برخی هماهنگی ها با درخواست کارفرما یا ناظر قرارداد موظف به حضور در دانشگاه کاشان می باشد.

**ماده 2: مدت قرارداد**

مدت قرارداد ازتاريخ ....................... حداکثر به مدت ............... ماه می باشد .

**ماده 3: مبلغ و نحوه پرداخت حق الزحمه قرار داد**

1. کارفرما در قبال انجام مطلوب موضوع قرارداد جمعا مبلغ ..................... ریال به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.
2. نحوه پرداخت حق الزحمه قرارداد بر اساس پیشرفت قسمتی یا کل فعالیت موضوع قراداد، مطابق گزارش پیمانکار و تایید ناظر قرارداد خواهد بود.
3. پرداخت کسورات قانونی احتمالی به عهده پیمانکار می باشد.

**ماده 4: سایر شرایط**

1- پیمانکار متعهد است برای انجام امور موضوع قرارداد ابزار و وسایل لازم را در اختیار داشته باشد .

2- پیمانکار مسئول مستقیم اجرای این قرارداد می باشد و چنانچه از اشخاص دیگری استفاده نماید مسئولیت حسن اجرای قرارداد و مسئولیت مدنی اشخاص ثالث برعهده پیمانکار می باشد.

3- پیمانکار موظف به اعمال نظرات ناظرقرارداد بابت نحوه انجام موضوع قرارداد می باشد.

4- در صورت قصور یا تقصیر پیمانکار در اجرای تعهدات، کارفرما حسب مورد نسبت به اعمال جریمه یا فسخ قرارداد اقدام خواهد کرد. تشخیص یا تقصیر پیمانکار و میزان خسارت بر اساس اعلام ناظر قرارداد می باشد. در هر صورت پرداخت مبلغ پیمان منوط به ارائه مطلوب کار و تایید ناظر قرارداد خواهد بود.

5- پیمانکار برای تضمين حسن انجام كار و تعهدات، جبران خسارات وارده و یا هرگونه خسارت احتمالی، یک فقره چک در وجه دانشگاه کاشان و بدون ذکر هیچ گونه مبلغی(در متن آن) به کارفرما تحویل می دهد و کارفرما مختار است كه خسارات خود و عدم اجرای تعهدات پیمانکار را از محل اين تضمين جبران نمايد. تضمین مذکور پس از گزارش ناظر قرار داد مبنی بر انجام تعهدات و جبران خسارت احتمالی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

6- پیمانکار اقرار می نماید مشمول ممنوعيت منع مداخله كاركنان دولت در معاملات دولتي نمي‌باشد.

7- پیمانکار متعهد به رعایت ضوابط و شئونات دانشگاه می باشد.

8- کارفرما هیچ گونه تعهدی در زمینه تمدید قرارداد نداشته و قرارداد حاضر تابع قانون کار، قانون استخدام کشوری نبوده و هیچ گونه حقی اعم از استخدام، سنوات ، بیمه و غیره برای پیمانکار ایجاد نمی نماید.

9- پیمانکار متعهد است در صورت تمایل، پوشش بیمه ای خود را شخصا قراهم نماید و مسئولیت هرگونه حاثه یا صدمه ای که ممکن است در حین اجرای موضوع قرارداد متوجه پیمانکار گردد به عهده وی بوده و دانشگاه در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

10- فسخ قرارداد از طرف کارفرما با یک هفته اعلام قبلی به صورت کتبی انجام خواهد شد. بدیهی است در صورت فسخ قرارداد آثار مترتب بر آن از قبیل حق الزحمه احتمالی ناشی از پشرفت کار ، براساس محاسبه و تشخیص ناظر قرارداد پیگیری و انجام خواهد شد.

11-هرگونه اختلاف بوجود آمده توسط مذاکره مقامات امضا کننده قرارداد حل و فصل می شود و در صورت عدم حصول نتیجه، نظر مدیریت امور حقوقی و قراداد های ا دانشگاه کاشان به عنوان داور مرضی الطرفین مورد پذیرش می باشد.

12-این قرارداد یک کلیت و مجموعه است که یک بخش یا یک ماده از آن نمی تواند به تنهایی مورداستناد قرار گیرد و هیچ ماده ای از این قرارداد با ماده ای دیگر نقض نمی گردد.

13- این قرارداد در یک مقدمه، 4 ماده، 16 بند، یک تبصره و3 نسخه تهیه و تنظیم گردیده و به امضاء طرفین رسیده که هریک از نسخ حکم واحد را دارد و لازم الاجرا می باشد و در صورت بروز اختلاف بین نسخ، نسخه ی اصلی که نزد اداره امور حقوقی و قراردادهای دانشگاه می باشد، معتبر و ملاک عمل قرار خواهد گرفت. ضمناً، در صورت تغییر آدرس تا زمانی که آدرس جدید طرفین به صورت مکتوب به اطلاع طرفین نرسیده باشد، کلیه مراسلات از طریق ارسال به آدرس مندرج در قرارداد یا از طریق پیغام به شماره تلفن همراه ذکر شده در مقدمه این قرارداد ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد گردید.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **پیمانکار**  **.................................** | **ناظر قرارداد**  **.........................................** | **کارفرما**  **....................................**  **معاون اداری و مالی** |